

2026年7月1日

各位

東京国際エアカーゴターミナル株式会社  
事業部 施設事業課

倉庫等専用スペース契約希望社募集のご案内

拝啓

時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。この度、東京国際エアカーゴターミナル内の旧メディカルゲートウェイエリアの一部を専用スペースとして賃貸を開始することになりましたので、下記のとおりご案内申し上げます。

敬具

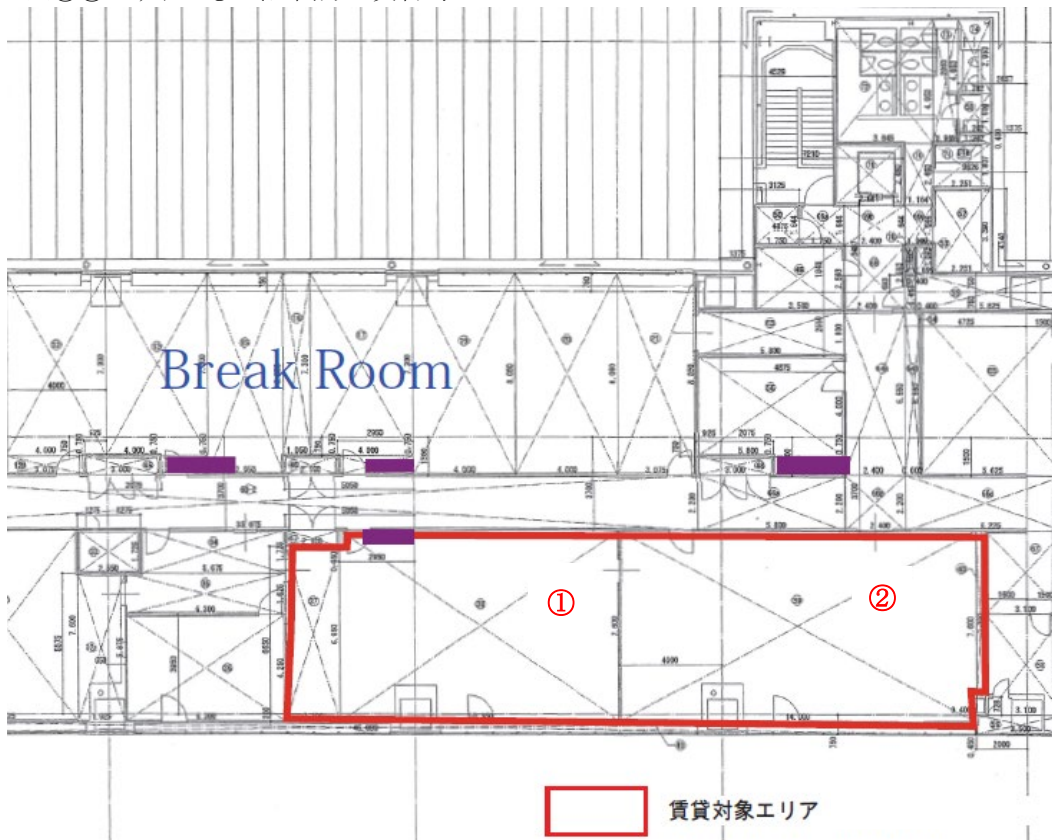
記

1) 賃貸対象物件・面積：

第1国際貨物ビル4階(詳細エリアは下図をご参照ください)

賃料算定対象面積:①489号室(97.81㎡)、②490号室(109.32㎡)

※①②いずれかもしくは両方で契約可



東京国際エアカーゴターミナル株式会社  
TOKYO INTERNATIONAL AIR CARGO TERMINAL LTD.

2) 月額単価(消費税別途):

3年契約 9,000 円/㎡

5年契約 8,500 円/㎡

3) 敷金 : 月額賃料の3ヶ月分

4) 契約形態・期間 : 定期建物賃貸借契約・3年間または5年間

※3年契約は期間満了まで、5年契約についても契約開始後3年間は中途解約不可といたします。

5) 契約開始日 : 2026年9月予定

6) 申込条件 :

当ターミナルの事務所を賃借されている、またはこれから賃貸予定で当該スペースをセットで賃貸いただける事業者

7) お申込み方法・期間 :

別添の申込書に必要事項をご記入の上、メールにてご提出願います。

お申込みが多数の場合は先着順とさせていただきます。

申込期間は2026年7月1日 AM10:00～から同年7月7日 PM3:00 とさせていただきます。

※同日に複数の応募社様より申込を頂いた場合は、受付メール着信時間を先着として取扱いいたします。

8) その他 :

・事業を行うにあたり、別途国交省東京空港事務所からの構内営業権取得が必要となる場合がございます。

・光熱費等の経費が別途かかります。

【お申込み・お問い合わせ窓口】

〒144-0041 東京都大田区羽田空港二丁目6番3号 第1国際貨物ビル3F

東京国際エアカーゴターミナル株式会社 事業部 施設事業課 林

電話: 03-5757-7502(直通)

受付 Mail: [miho.hayashi@tiact.co.jp](mailto:miho.hayashi@tiact.co.jp)

